

مشخصات پروژه	طرح توجیهی قطعه بندی زمین
نام پروژه	زمین باقابلیت تغییر کاربری به مسکونی
موقعیت زمین	گلشهر
متراژ زمین	15/000
امکانات	سندملکی - حاشیه بولوار 20 متری

هزینه ها	Column1
قیمت زمین	متری 1/700/000 تومان
هزینه تغییر کاربری	55 درصد زمین

خرید 1000 متر	Column1
قیمت خرید	متری 1/700/000 تومان
متراژ خرید	$1000 * 1/700/000 = 1/700/000/000$

هزینه ها	Column1
سهم شهرداری 55 درصد	متر $1000 * 55\% = 550$
سهم سرمایه گذار	متر $1000 * 45\% = 450$
قیمت فروش	متری 9/000/000 تومان
محاسبه کل فروش	$450 * 9/000/000 = 4/050/000/000$

سود پروژه	Column1
میزان سود به مبلغ کل	$4/050/000/000 - 1/700/000/000 = 2/350/000/000$
میزان سود به درصد	حدود 2/5 برابر سود = 140 درصد سود

سود تورم	بدون محاسبه سود تورم
مدت زمان	12 الی 14 ماه